

Zápis ze schůze shromáždění SVJ domu č.p. 566, 567, 568 sídliště SHD, Bílina

Datum: 31. 05. 2020

Místo konání: Sušárna (vchod č.p. 568/13, Sídliště SHD, Bílina)

Program schůze:

1. Volba členů do statutárního orgánu společenství vlastníků
2. Oznámení hospodářských výsledků SVJ.
3. Investiční plán SVJ na rok 2020:
 - a. Realizace bezpečnostního kamerového systému;
4. Přidělení mandátu předsedovy výboru SVJ k zahájení aktivit vedoucích k získání detailních informací k možné rekonstrukci domu SVJ.

Na základě účasti vlastníků a udělení plných mocí p. Johanidesovi a paní Zendlové s celkovým podílem 27/36 na domě, byla schůze zahájena jako usnášeníschopná dle článku IV. Práva a povinnosti orgánů společenství, odstavce 10; Stanov společenství přijatých dne 14. 8. 2001. Tuto skutečnost dokládá prezenční listina dostupná k nahlédnutí u předsedy SVJ nebo na internetových stránkách správce SVJ. Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu. Zápis bude po dobu 14 dnů vyvěšen ve společných prostorách domu.

Průběh schůze:

- Vlastníci bytových jednotek jednohlasně přijali návrh na členy statutárního orgánu SVJ. V souladu s částí V., Čl. 9, odstavec 9 stanov, byli tito členové zvoleni na období 5 let:

Jméno Příjmení
Radek Johanides
Drahomíra Zendlová
Marie Panušková

- Dále shromáždění bylo seznámeno s hospodářským výsledkem SVJ za rok 2019, které přijalo.
- V rámci investičního plánu došlo k jednohlasnému schválení realizace bezpečnostního kamerového systému.
- Shromáždění SVJ udělilo mandát předsedovi výboru SVJ dle bodu č. 4 programu schůze.
- Na závěr schůze
 - Manželé Harnischovi požádali o opravu krytu kanalizace umístěného na přístupové cestě do společných prostor z čela domu. R. Johanides přislíbil na základě zjištění majetkových práv případnou opravu.
 - Paní Zendlová upozornila na trvajícím odtrženou těsnící gumu vchodových dveří, kterou je nutné opravit.
 - R. Johanides upozornil všechny přítomné, že společné prostory neslouží k uložení nepotřebného vybavení domácností, zároveň pod hrozbou pokuty je zakázáno cokoli odkládat před hlavní uzávěry. Náklady spojené s vyklizením nahromaděného odpadu budou rozúčtovány na všechny členy SVJ.

Za správnost zápisu: Radek Johanides (předseda SVJ)